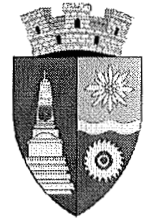




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 79

Privitoare la " aprobarea vanzarii unei locuinte apartinand fondului locativ al orasului Brezoi"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25 octombrie, 2018, la care participa un numar de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Văzând că prin H.C.L.nr.63/27.09.2018 domnul consilier Spiru Marian fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr.5630/11.10.2018, întocmit de Compartimentul Contabilitate, prin care se propune, aprobarea vanzarii catre actualul chiriaș a unei locuinte apartinand fondului locativ al orasului Brezoi, respectiv apartamentul cu doua camere, cu suprafata utila de 35,53 m.p., situat in orasul Brezoi, str. Calea Eroilor, nr.152, bl.142, sc. A, ap.8, et. 1, judetul Valcea".

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerarea situației de fapt relevate, atat prin expunerea de motive cat si prin raportul de specialitate, mai sus menționate,

In conformitate cu dispozitiile art.1 si art.16 din Legea nr.85/1992, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b) si art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "pentru",

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1:Se aprobă vanzarea locuintei din fondul locativ al orasului Brezoi, catre actualul titular de contract de inchiriere, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se insuseste Raportul de evaluare a locuintei, nr.21/26.05.2018. intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Diculescu Emanuel a locuintei-apartament compus din 2 camere si dependinte, cu suprafata utila de 35,53 m.p.,

situata la adresa din str. Calea Eroilor, nr.152, bl.142, sc. A, ap.8, et. 1, judetul Valcea”.

Art.3. Se aproba pretul vanzarii la suma in lei, echivalenta la data platii cu valoarea de 7.320 EURO, stabilita prin raportul de evaluare.

Art.4. La data perfectarii contractului de vanzare-cumparare, titularul contractului de inchiriere a locuintei va prezenta urmatoarele documente:

- a). Adeverinta eliberata de Asociatia de Proprietari, care atesta faptul ca nu inregistreaza restante rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- b). Certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local;
- c). Declaratie notariala din care sa rezulte , ca atat titularul cat si membrii familiei sale (sot, copil minor) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate persoana, dupa data de 01 ianuarie, 1990, in localitatea de domiciliu.

In cazul nedepunerii acestor documente contractul de vanzare-cumparare nu va fi incheiat.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Brezoi.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;

Brezoi la 25 octombrie, 2018,

Presedinte de sedinta

Spiru Marian



Contrasemneaza pentru legalitate,

SECRETAR

Sandu Nicolae

Situatia

locuintei (apartamentului) din fondul locativ de stat ce urmeaza a fi vandut chiriasului conform prevederilor Decretului-Lege nr.61/1990 si legii nr.85/1992,

Nr.crt.	Nr.contract de inchiriere	Numele si prenumele solicitantului	Adresa apartamentului/ numarul de camera si suprafata utila totala	Pretul de vanzare in lei, echivalent la data platii cu valoarea de
1.	255/22.05.1987	Costin Valentin	Brezoi, str.Calea Eroilor nr.152, bl.142, sc.A, ap.8, et.1, judetul Valcea/2 camere/ suprafata utila 35,30/ suprafata totala 38,98 mp	7.320 Euro

Presedinte de sedinta

Spiru Marian



Contrasemneaza pentru legalitate,

SECRETAR
Sandu Nicolae